

CUBE STEE

Algemene informatie en technische omschrijving

RIZOEM
van visie naar doen



friso
bouwgroep



Cubestee's voor Woningcorporatie Sint Trudo
aan de Quinten Matsyslaan, Eindhoven
fotograaf: Peter de Kan

Inhoudsopgave

Introductie

5

Woningplattegronden

CubeStudio 6

CubeFamily 8

CubeStore 11

Gevels

Voor/Zijgevel 13

Gevels geschakeld 15

Specificaties

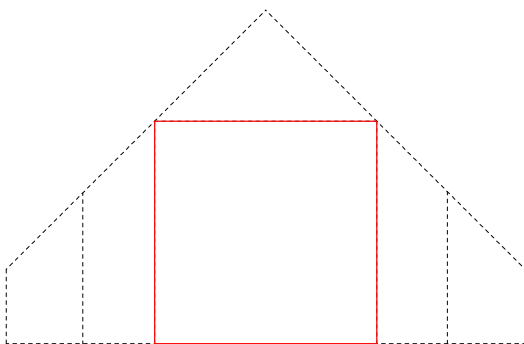
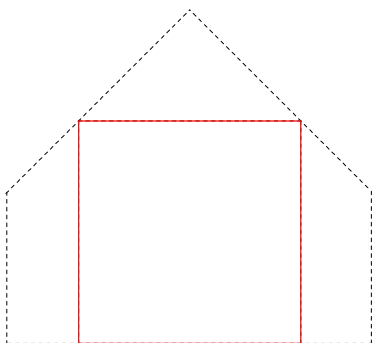
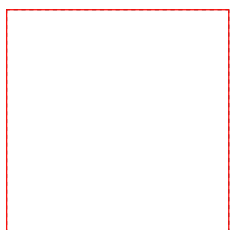
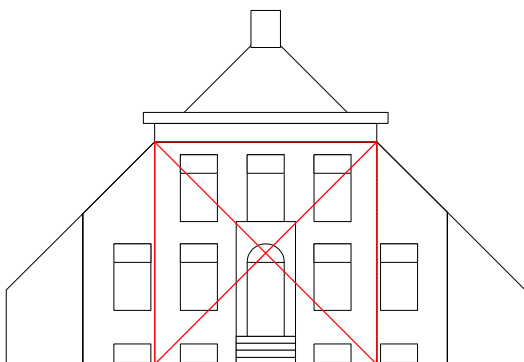
Algemeen 16

Keuken CubeStudio/Cubefamily 18

Badkamer & Installaties 19



Cubestee's voor Woningcorporatie Sint Trudo
aan de Quinten Matsyslaan, Eindhoven
fotograaf: Oscar Vinck



Met gepaste trots presenteren wij aan u de Cubestee.
De Cubestee is ontworpen door Onix NL, in samenwerking met Rizoem ontwikkeld en gebouwd door Friso Bouwgroep.

De 'Cubestee' woningen, samentrekking van kubus en bedstee zijn een echt Gronings export product. De ruwe vorm is een 'gekrompen' afgeleide van de Oldambster boerderij, een boerderijtype dat je in Oost-Groningen aantreft. Zaag je van het voorhuis de schuine delen af, dan houd je dit vierkant over. Dit idee ontstond in 2005, nadat Onix was uitgenodigd om mee te denken over woningbouw die past bij de Groningse en Drentse Veenkolonien. Door het verschijnsel demografische krimp dat toen begon op te treden, dreigden bepaalde sociale en economische problemen van dit gebied te verergeren. Ons antwoord hierop was: sluit aan bij de positieve dingen die er in deze streek óók te vinden zijn, namelijk: een uitgestrekt landschap met karakteristieke lintdorpen dat van oudsher veel ruimte biedt voor eigen initiatieven en experimenten. Daar kwam bij dat we ons realiseerden hoe ongelooflijk duur nieuwbouw is geworden. Eigenlijk vinden we dat we overdreven veel waarde zijn gaan hechten aan comfort en allerlei zekerheden.

Als reactie hierop hebben we een mooie, eigentijdse, niet dure basisvorm gecreëerd die het mogelijk maakt om verschillende woonvormen te combineren, maar die het ook mogelijk maakt bijvoorbeeld wonen en werken onder één dak te combineren, zoals dat op een boerderij ook gebruikelijk is. Verder vonden we het belangrijk dat zo'n ruimte duurzaam is, dat wil zeggen: weinig energie kost om te maken en om te verwarmen.

De Cubestee kan worden ingezet voor starters, uit de buurt en van elders, en voor mensen die snel (tijdelijke) woonruimte nodig hebben, zoals mensen die net gescheiden zijn en expats. Cubestee's met twee éénlaagse CubeStudio's kunnen worden afgewisseld met CubeFamily's van twee lagen. De CubeStudio's kunnen ook worden gecombineerd met een gemeenschappelijke berging op de begane grond; de CubeStore.

In de bijgevoegde prijslijst vindt u de bouwkosten voor 10 Cubestee's. Op basis van dit voorbeeld kunt u zelf naar hartenlust puzzelen en rekenen. Let op; staat de Cubestee op een hoek heeft de Cubestee een extra gevel en rekenen we een eindgevel toeslag. Bij een vrijstaande Cubestee geldt die toeslag logischerwijs twee keer.

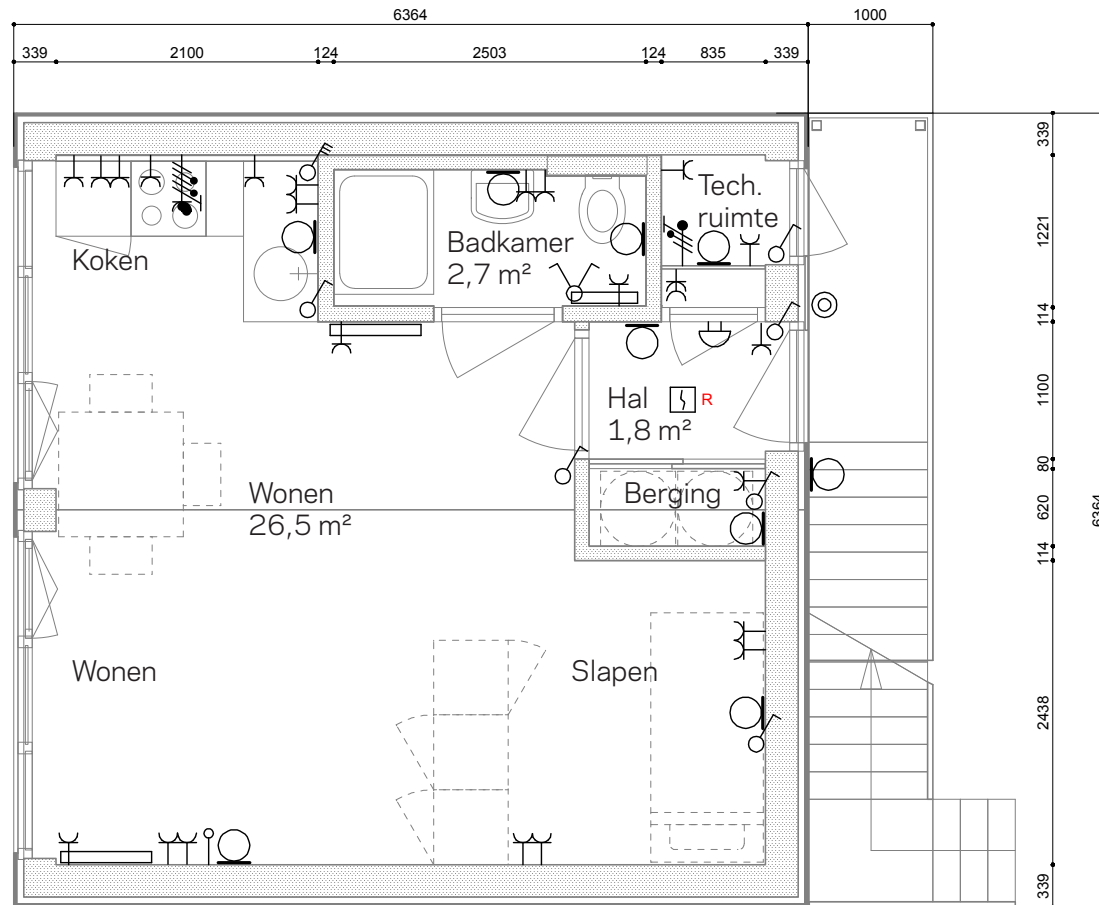
We hopen dat u net zo enthousiast bent over de vele mogelijkheden van de Cubestee als wij en denken uiteraard graag verder met u mee.

Rizoem - Onix NL - Friso Bouwgroep



begane grond

De plattegrond van de verdieping van de CubeStudio is indientiek en bereikbaar via de buitentrap



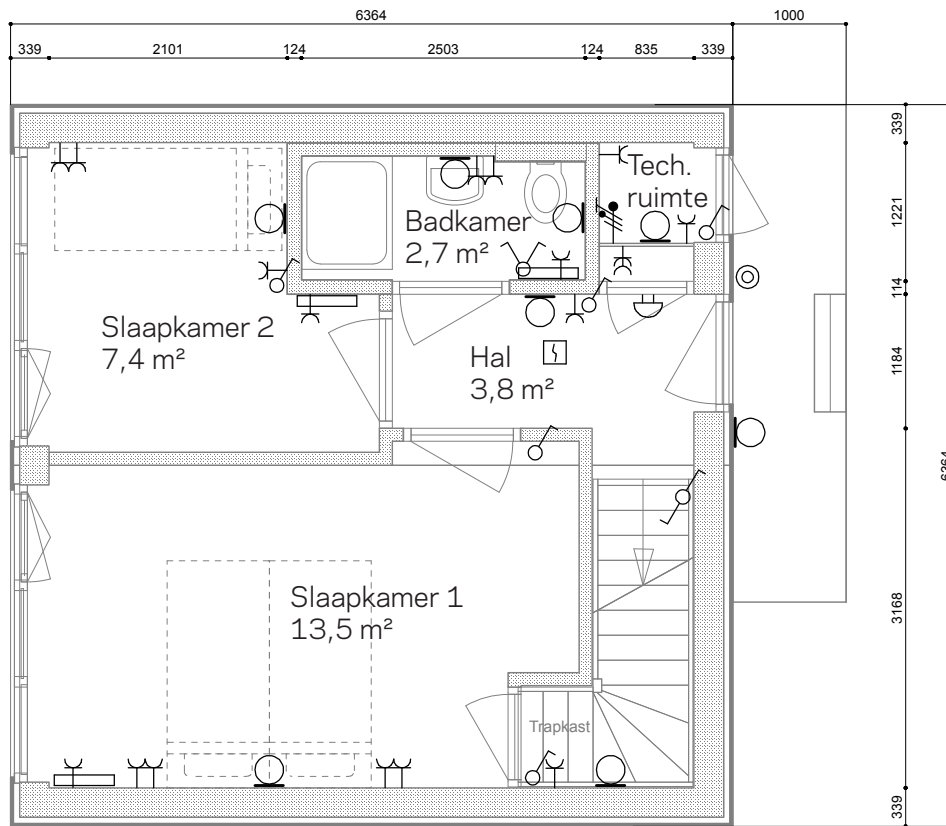
begane grond

- Lichtpunt plafond
- ◐ Lichtpunt wand
- ⏏ Dubbele wandcontactdoos in 2 inbouwdozen
- ⏏ Enkele wandcontactdoos in 1 inbouwdoos
- ⏏ Dubbele wandcontactdoos in 1 inbouwdoos (half opbouw)
- ⏏ Buiten wandcontactdoos spatwaterdicht
- ⏏ Enkelpolige schakelaar
- ⏏ Serie schakelaar
- ⏏ Wisselschakelaar
- ⏏^{mv} Standenschakelaar mechanische ventilatie
- ⏏ Aardnet badkamer
- ⏏ Centraal aardpunt
- ⏏^R Rookmelder
- ⦿ Beldrukker
- 🔊 Zoemer
- ^{Cai} Afgemonteerde cai-aansluiting
- ^{Tel} Afgemonteerde tel-aansluiting
- Bedraade leiding (niet afgemonteerd)
- Loze leiding

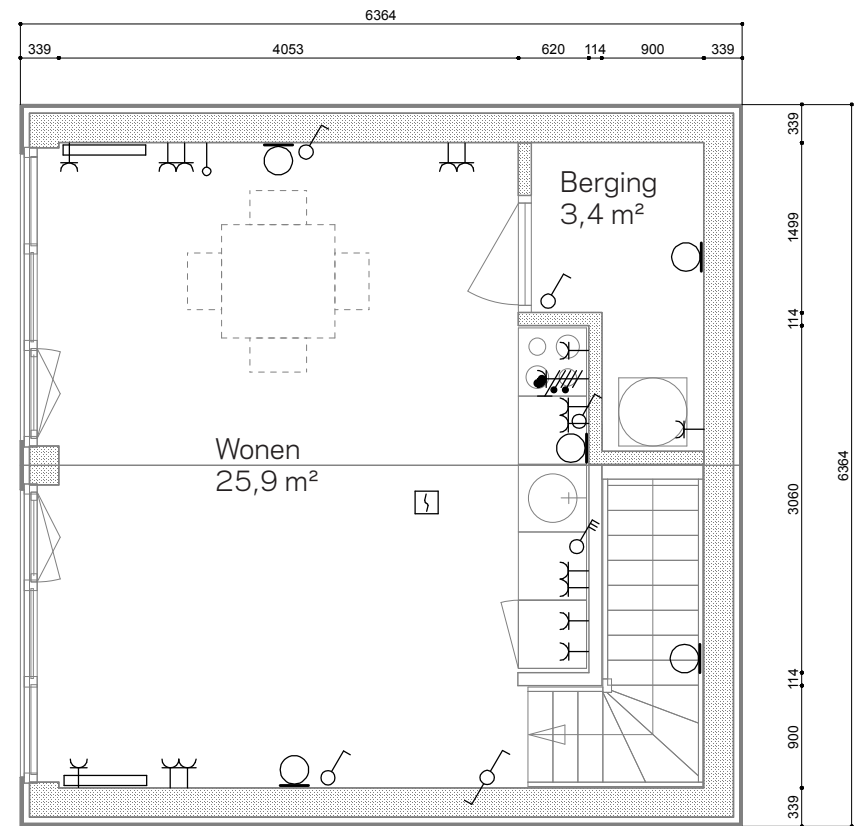




verdieping



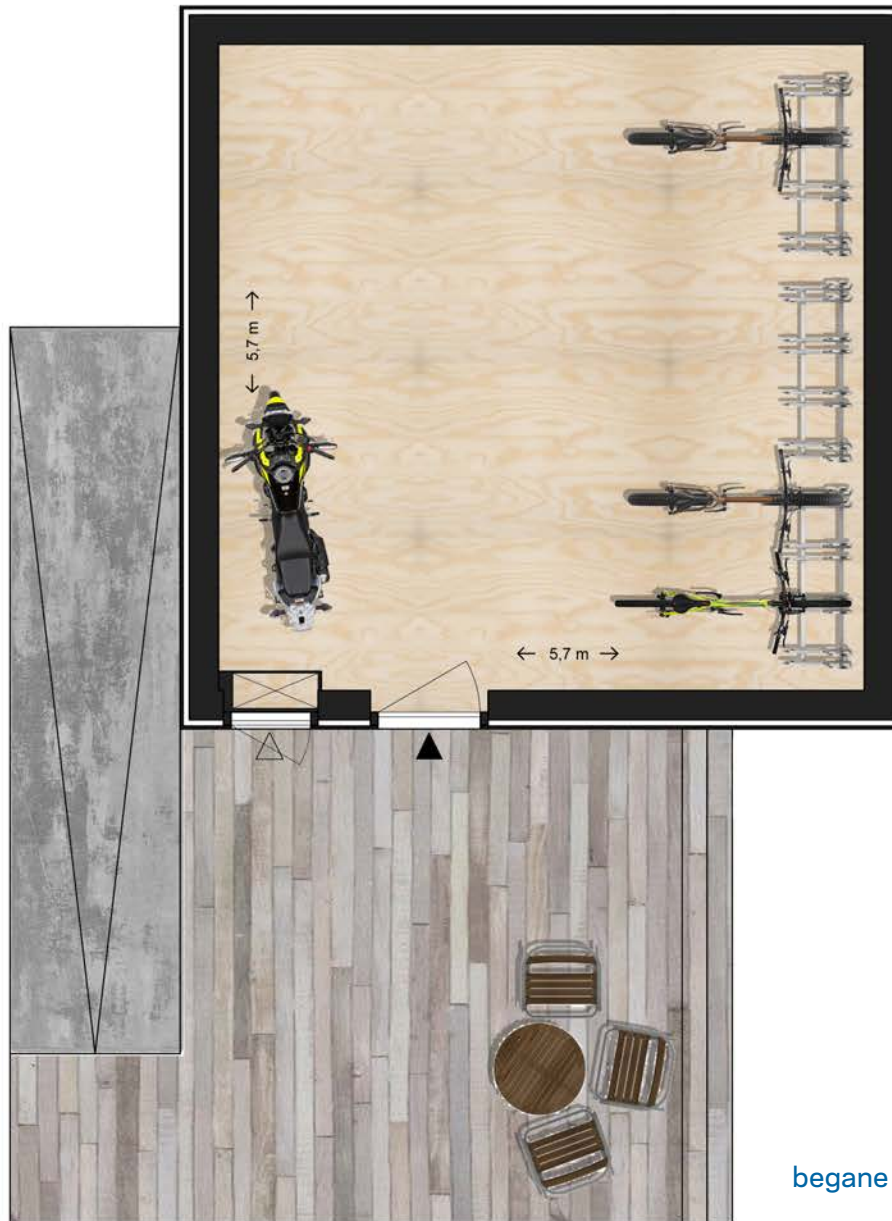
begane grond



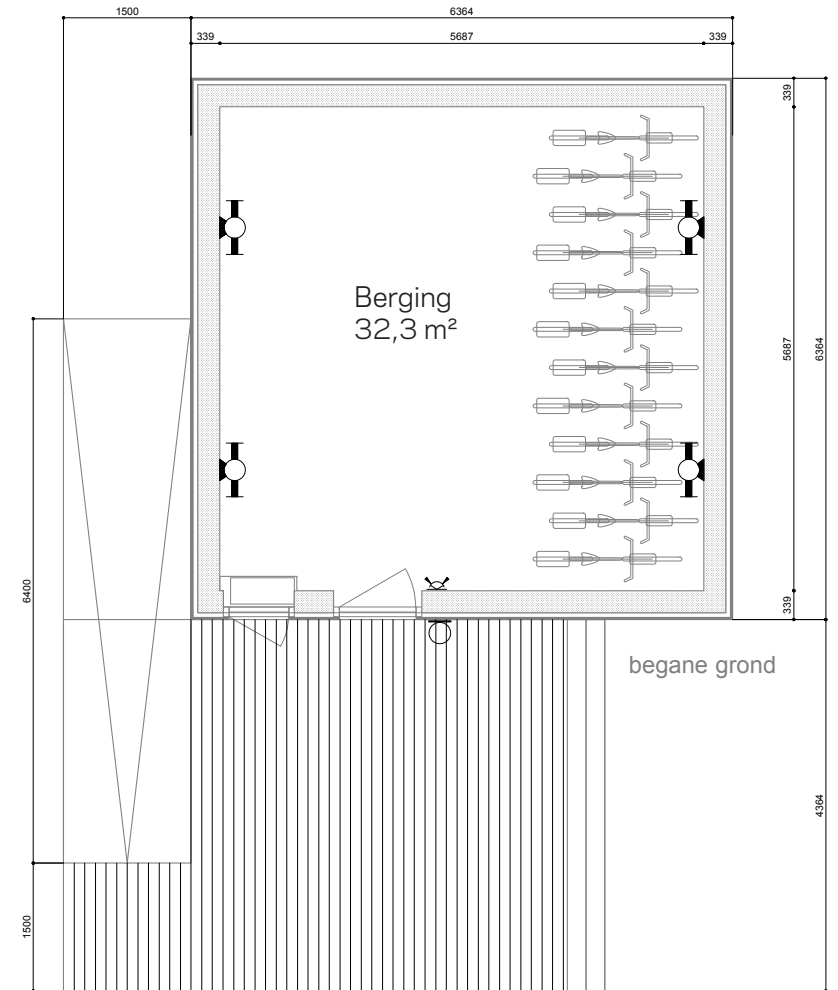
verdieping

- Lichtpunt plafond
- Lichtpunt wand
- ⌋ Dubbele wandcontactdoos in 2 inbouwdoos
- ⌋ Enkele wandcontactdoos in 1 inbouwdoos
- ⌋ Dubbele wandcontactdoos in 1 inbouwdoos (half opbouw)
- ⌋ Buiten wandcontactdoos spatwaterdicht
- ⌋ Enkelpolige schakelaar
- ⌋ Serie schakelaar
- ⌋ Wisselschakelaar
- ⌋ Standenschakelaar mechanische ventilatie

- ⊗ Aardnet badkamer
- ⌋ Centraal aardpunt
- ⌋ Rookmelder
- ⊙ Beldrukker
- ⌋ Zoemer
- ⌋ Cai Afgemonteerde cai-aansluiting
- ⌋ Tel Afgemonteerde tel-aansluiting
- Bedraade leiding (niet afgemonteerd)
- Loze leiding



begane grond





CubeFamily

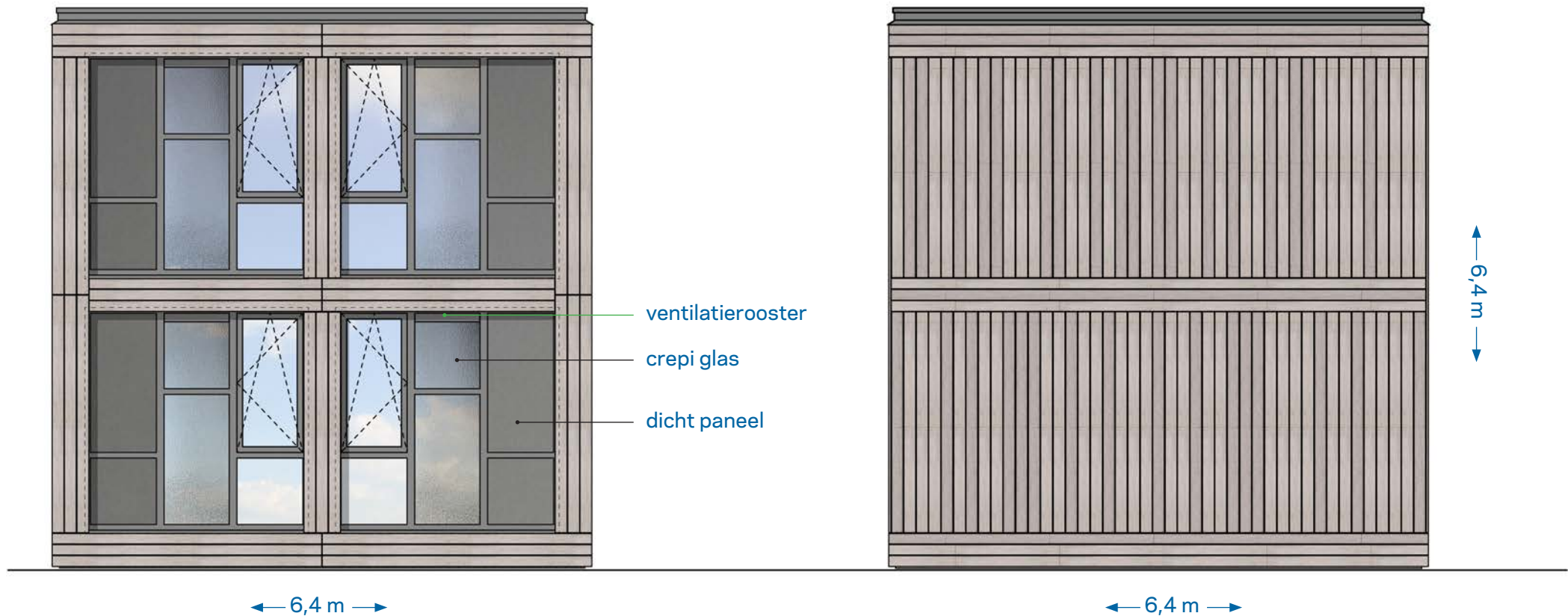
CubeStudio

CubeStore

Buitentrap
+ bordes

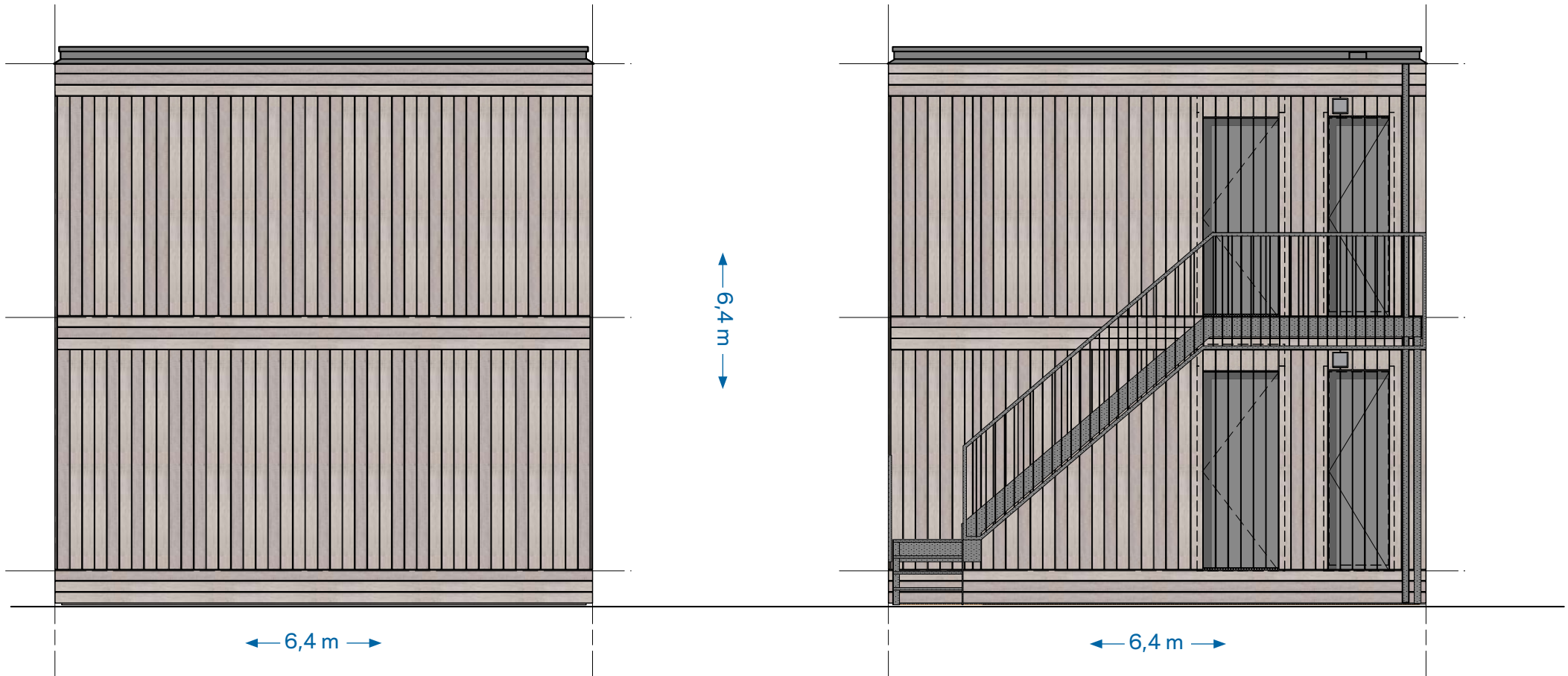
Vlonder

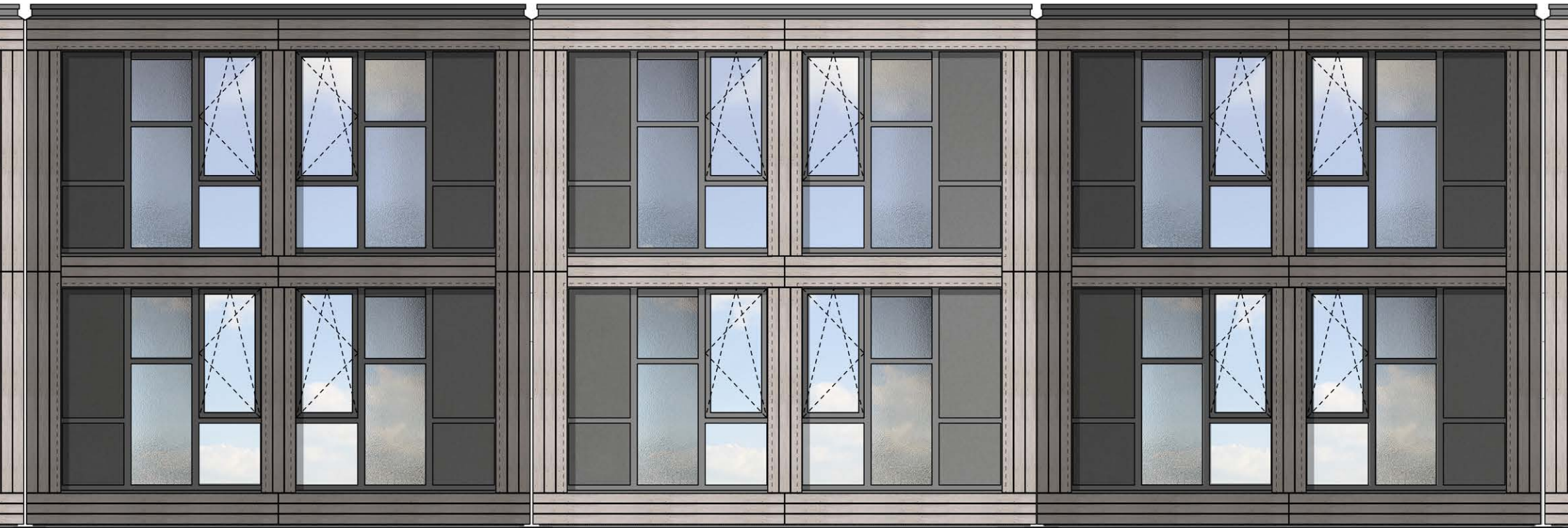
Cubestee's voor Woningcorporatie Sint Trudo
aan de Quinten Matsyslaan, Eindhoven
fotograaf: Oscar Vinck



Speciaal voor de sociale huursector hebben we een nieuwe kozijnindeling ontwikkeld 'Type Privacy'. Doordat de buitenste stroken gesloten zijn, kunnen de bewoners de ruimte vrij indelen. De middelste stroken zijn semi-transparant en garanderen daarmee voldoende licht en tegelijkertijd *privacy*. De binnenste stroken voorzien in uitzicht en bevatten een draaiend deel.

Dit type gevel voorziet het best in de *privacy* behoefte als de Cubestee geplaatst wordt in een stedelijke context of in grotere clusters en bieden wij daarom standaard aan. Bij vrij uitzicht is het wellicht interessant om wel te kiezen voor volledig glas of een variant zoals we hebben ontwikkeld voor woningcorporatie Sint Trudo (zie foto's in dit boekje). Wij onderzoeken dan graag samen met u de mogelijkheden.





Op het moment dat u meerdere Cubestee's in een rij toepast is er de mogelijkheid, zonder extra kosten, de lichtgrijze behandeling van het hout af te wisselen met een antraciet behandeling. Zo komt het herkenbare beeld van de kubus met zijn kruis het best tot zijn recht. Het hout dat we toepassen is van hoge kwaliteit en heeft door de duurzame behandeling een zeer lange levensduur.

Algemeen

De Cubestee is ontwikkeld voor projecten die met een tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd (15 jaar). De woningen voldoen aan de uitgangspunten voor 'tijdelijk bouw' zoals omschreven in het Bouwbesluit artikel 1.14. Hiervoor gelden een aantal lagere eisen dan voor permanente bouw. De benodigde gegevens voor het verkrijgen van een tijdelijke omgevingsvergunning worden beschikbaar gesteld, dit zijn het bouwkundige tekenwerk en de bijbehorende constructieve berekeningen.

Vloeren en gevels

De begane grondvloer bestaat uit een vuren houten balklaag van 235mm hoog, gevuld met isolatie van glaswol (RC-waarde $> 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$). De bovenzijde van de vloer is afgewerkt met een beplating van Fins vuren. De eerste verdiepingvloer, dit is een woning scheidende vloer, bestaat uit een vuren houten balklaag van 235mm en wordt gevuld met 120mm glaswol. De verdiepingvloer is aan de bovenzijde afgewerkt met estrich vloerelementen. Dit is een gipsbeplating voorzien van isolatie aan de onderzijde, hierdoor ontstaat er een zwevende vloer om de geluidsoverdracht van boven naar beneden te reduceren. De onderzijde van de verdiepingvloer, het plafond van de onderste studio, is afgewerkt met een dubbele gipsbeplating.

De dakvloer bestaat uit een houten balklaag, en wordt uitgevoerd als een zogenaamde 'koud-dak-constructie' waarbij de isolatie op de balklaag wordt geplaatst. De isolatie bestaat uit een 90mm PIR-isolatieplaat. De dakranden worden afgewerkt met aluminium zetwerk (RAL 7044). De onderzijde van de dakvloer wordt afgewerkt met een gipsbeplating.

De gevels van de Cubestee zijn goed geïsoleerd ($RC > 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$), en worden aan de buitenzijde voorzien van Douglas gevelbekleding 25x140mm. Deze solide gevelbekleding is voorzien van een coating welke zorgt voor een mooie, langdurige en duurzame bescherming. Ook het rachelwerk achter de gevelbekleding is geïmpregneerd, en voorzien van de coating. De binnenzijde van de elementen zijn afgewerkt met een gipsbeplating.

De binnenwanden bestaan uit regelwerk met een gipsbeplating aan beide zijden.

Buiten- /binnenkozijnen

De buitenkozijnen worden duurzaam geproduceerd. De buitenkozijnen zijn van hardhout (Meranti of Mahonie). Het raam- of deurhout is van Meranti. De buitenkozijnen worden voorzien van ventilatie-roosters. De paneelvakken worden gevuld met een geïsoleerd Colorbel sandwich-paneel. Het glas heeft een U-waarde van 1,1.

De draaiende delen worden voorzien van deugdelijk deurbeslag.

De binnenkozijnen bestaan uit stalen montage-kozijnen met opdekdeuren, voorzien van honing-raatvulling.

Afwerking

De buitenkozijnen worden aan de binnen- en de buitenzijde à fabriek afgelakt. De trap wordt gegrond afgeleverd. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt. De plafonds worden voorzien van spuitwerk. Genoemde afwerkingen zijn exclusief technische ruimte en badkamer/toilet.

Keukens

De Cubestee is in de basis voorzien van een Bribus-keuken. De keukenopstelling is conform de impressies in de algemene brochure. Het werkblad is van multiplex voorzien van waterkering, de grepen zijn gemaakt van rvs. De keuken is voorzien een rvs spoelbak, eenhendel mengkraan (Grohe) en de volgende apparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap met koolstoffilter en een koelkast (55cm).

Trappen/bordessen

De verdiepingstrap van de CubeFamily is van vuren hout, deze wordt geground afgeleverd. De trap is voorzien van een blank gelakte leuning op aluminium leuningdragers. De CubeStudio op de verdieping is bereikbaar via een thermisch verzinkte buitentrap. De bordessen bestaan uit stalen roosters met een maaswijdte van 30x30mm. De buitentrappen en bordessen zijn voorzien van handleuning en een boven- en een knieregel.

Badkamer / toilet

Het toilet wordt uitgevoerd als wandcloset (Sphinx Econ wit) met een inbouwreservoir (Geberit). De wastafel (Sphinx Delta) wordt voorzien van een planchet, spiegel en wastafel mengkraan (Venlo). Er wordt een douchebak geplaatst (100x80cm) en een thermostatische douchemengkraan met een glijstang-combinatie aangebracht (Grohe). De wanden en vloeren worden afgewerkt met een 2 componenten epoxycoating.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren zijn van pvc, grijs.

Elektra

De woningen zijn voorzien van de benodigde aansluitpunten voor elektra en CAI. De aansluitpunten zijn weergegeven in de plattegronden. De meterkast wordt conform de NEN-1010 aangebracht, en kan worden aangesloten op een NUTS-tracé. De groepenkast is standaard voorzien van 8 groepen, waarvan één groep voor de wasmachine en één groep voor de pv-panelen. Er wordt een dubbele wcd in de meterkast geplaatst. Het schakelmateriaal bestaat uit inbouw materiaal (Gira). Bij de voordeur wordt een beldrukker en een lichtpunt inclusief een LED-armatuur met schemerschakelaar geplaatst. In de woonkamer wordt een loze leiding geplaatst welke gebruikt kan worden voor tv/data.

Ventilatie

De woningen worden geventileerd door een mechanisch ventilatiesysteem voorzien van een co²-regeling. De volgende ruimten worden voorzien van een afzuigventiel: badkamer/toilet, berging, technische ruimte, keuken. De unit wordt aangesloten op een geveldoorvoer met een rvs-kap.

Verwarming

Het tapwater in de Cubestee wordt verwarmd door een elektrische Smart boiler van Daalderop. Deze heeft een voorraadvat van 80 liter. De boiler is voorzien van een zelflerende technologie, waardoor deze op basis van het verbruikspatroon van de bewoner het opwarmen van het water aanpast. Hierdoor wordt het opwarmen uitgesteld, hetgeen de energiezuinigheid bevordert. De woningen worden verwarmd door elektrische convectoren.

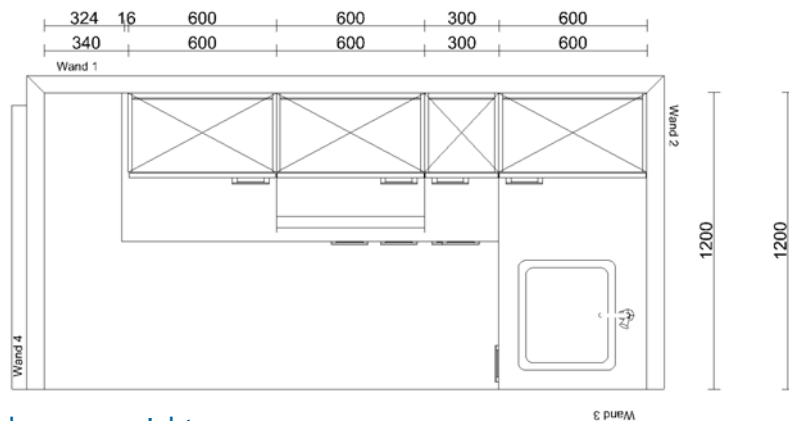
Opwekking

Iedere woning wordt standaard voorzien van 6 pv panelen à 300 wp, inclusief omvormer. Het totaal opgewekte vermogen bedraagt 1800 wp.

CubeStore

De wanden en vloeren van de CubeStore zijn aan de binnenzijde afgewerkt met een houten plaatmateriaal. De Store is standaard voorzien van mechanische ventilatie. Ter plaatse van de entree wordt een hardhouten vlonder op houten palen gemaakt, inclusief hellingbaan.

CubeStudio

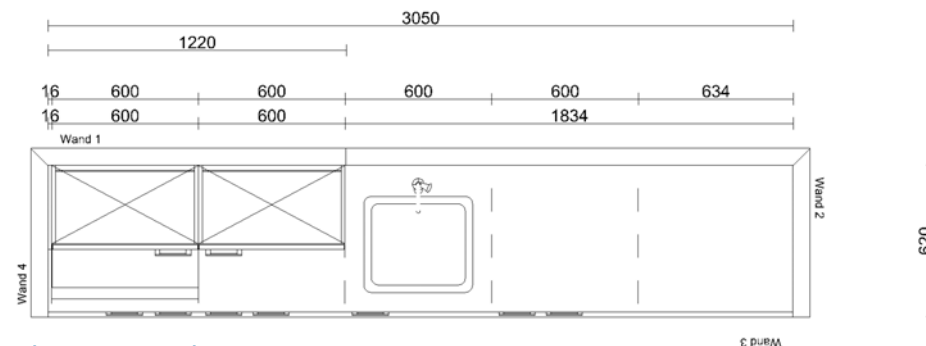


bovenaanzicht



3D impressie

CubeFamily



bovenaanzicht



3D impressie

Thermostatische douche
Mengkraan Grohe Grohtherm

Planchet

Mengkraan Venlo

Sphinx Delta wastafel

Eco Wisa douchebak 100x80



Ventilatie syteem CO2 Duco



Dimplex Convector a
1000/500 watt



Toilet en Toebehoren

- Geberit Duofix delta
- Sphinx Econ wit
- Haceka closetrol houder



80 L Daalderop smartboiler



Gira standaard inbouw



Hoge TPK Led
schemeringsschakelaar



6 zonnepanelen inclusief
omvormer



RIZOEM

van visie naar doen

Rizoem
Postbus 70027
9704 AA Groningen
Bezoekadres: Gelkingestraat 48
Telefoonnummer: 050-230 81 37
Mail: info@rizoem.nl
www.rizoem.nl



Onix NL
Postbus 474
9700 AL Groningen
Bezoekadres: Hereplein 6
www.onix.nl



Friso Bouwgroep
Postbus 5274
9700 GG Groningen
Bezoekadres: Osloweg 125
www.frisobouwgroep.nl